

Description des façades :

Les travaux de réfection de façade se feront le long de la rue de L'Hôtel De Ville et au-dessus des toits voisins.



Les façades concernées sont soulignées en rouge sur l'extrait de cadastre ci-contre et les numéros indiqués correspondent aux parties de façade ci-dessous.

Les autres façades de ce bâtiment ont été rénovées précédemment sous la demande préalable N° DP 026 108 17 C 0066.

- **1** (exposition nord-ouest).

L'empiétement de cette bâtisse sur la rue crée une longueur de façade. Le chaînage d'angle ainsi rendu visible par ce détachement des autres façades, est chanfreiné sur les 8 premiers mètres ; cet angle ne semble pas remettre en cause la stabilité de l'édifice, il ne sera donc pas effacé. La façade se prolonge ensuite au-dessus du toit voisin ; là, nous arrêterons les travaux au niveau d'un conduit de cheminée ; en effet, il n'est pas nécessaire d'aller plus loin.





- 2 (exposition sud-ouest)

Le premier commerce (à gauche), dispose de deux ouvertures en arche, il est séparé du deuxième commerce par la porte cochère qui donne sur les parties communes d'accès aux appartements. Le deuxième commerce (à droite) dispose d'une seule ouverture en arche et est pourvu d'une fenêtre de présentation, à côté de celle-ci, une signalétique d'information touristique et plus haut des fixations pour l'éclairage urbain. Chaque étage possède quatre fenêtres, elles se partagent la même corniche d'appui ; ces corniches soulignent ainsi les étages dans la longueur de la façade. Au dernier étage, la rangée de fenêtres est plus courte que les premières. La génoise est équipée de cinq rangées de tuiles.





- 3 (exposition sud-est)

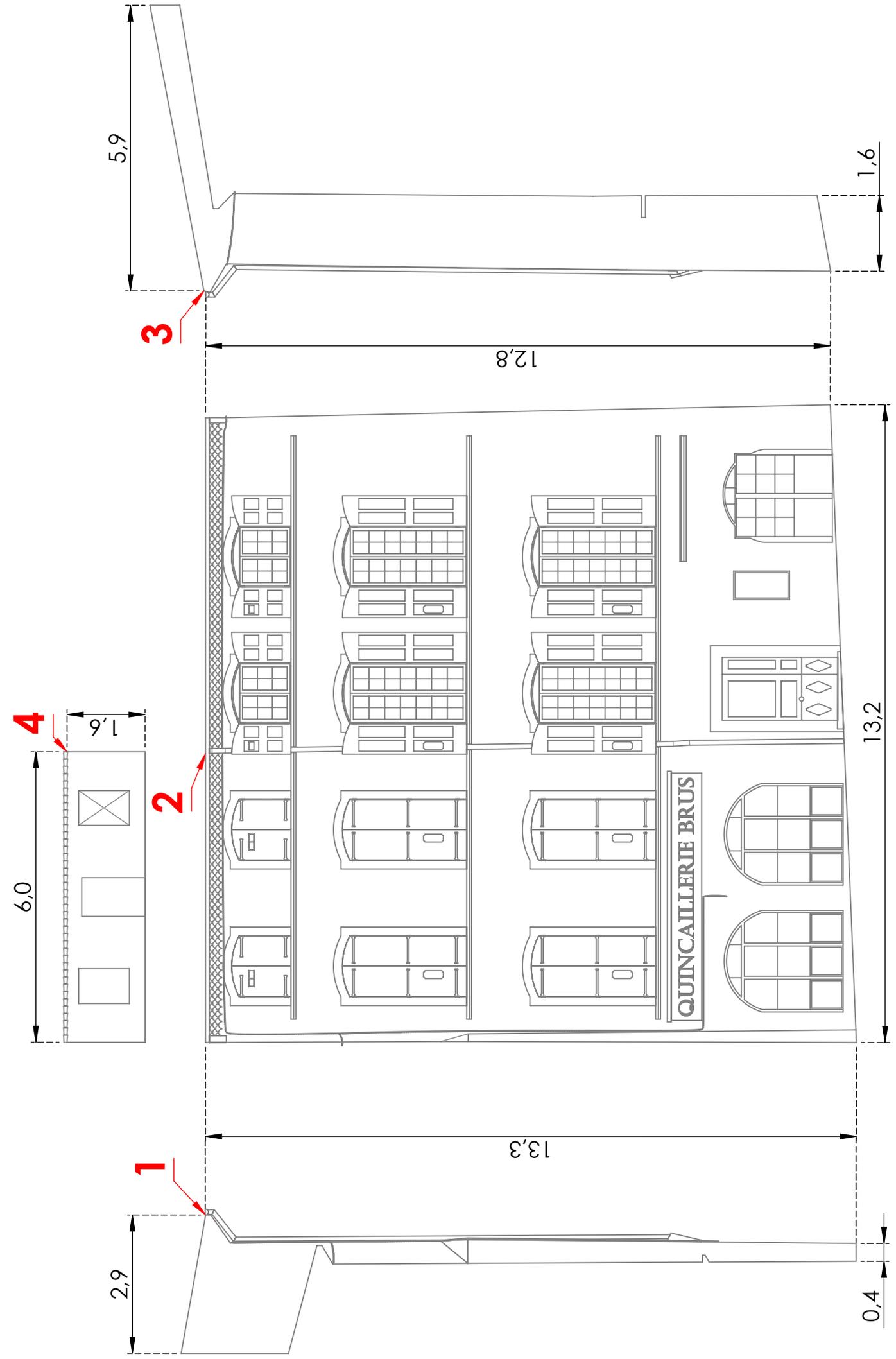
Des traces de travaux récents sont visibles en hauteur ; en effet, des blocs béton ont été coulés sur les côtés de la génoise et une partie des tuiles a été changée. La ligne électrique commune longe toutes les façades sous les génoises ; elle est à découvert sur cette partie de façade, puisqu'elle en épouse le déport. En partie basse, la connexion avec la rue du Four se fait via un passage voûté, il serait préférable de ne pas l'obstruer lors des travaux sur échafaudage, de même pour le reste de la rue ; en effet, le déport de façade réduit la largeur de la rue et l'ajout d'un échafaudage risque de la condamner pour certains véhicules.



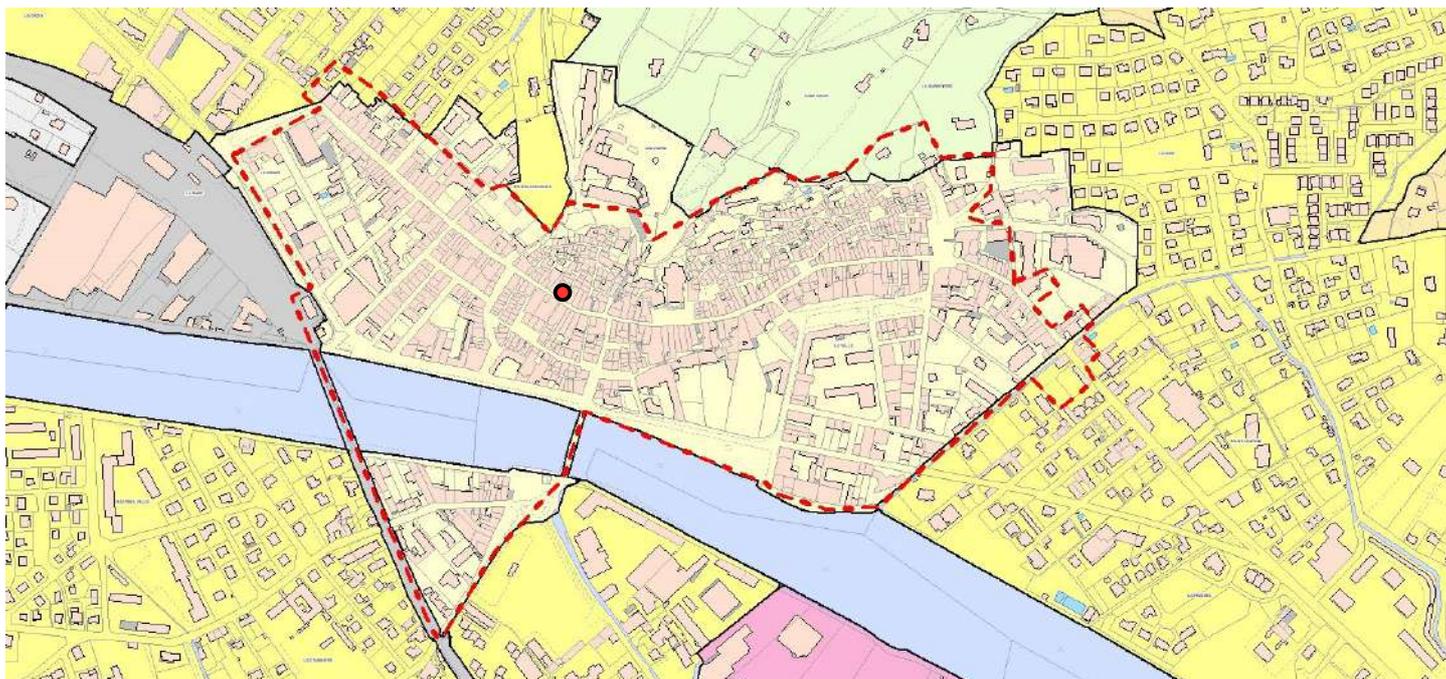
- 4 (exposition sud-ouest) ▼

Sur les toits, une élévation non-visible depuis la rue est pourvue d'une porte d'accès au toit et de deux fenêtres (une condamnée). Les murs de pignon et parois de solin ne sont pas tous abordés dans cette déclaration ; ils recevront bien sûr, le même traitement que le reste des façades.





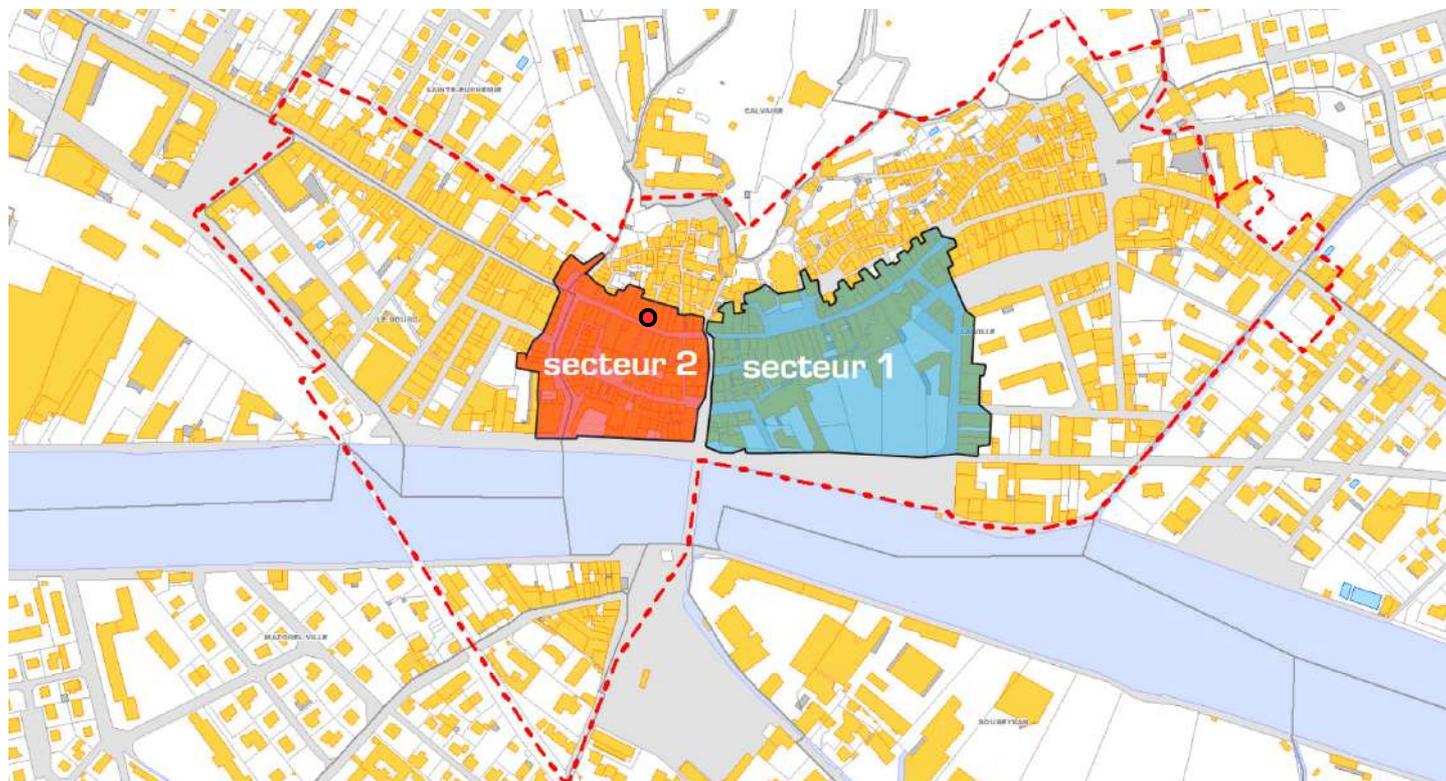
Périmètre de ravalement subventionné :
(~210m² de façades)



Sur l'étude sectorielle de la Halle-au-Blé (2016), ce bâtiment est indiqué comme :

- Façade très dégradée.
- Bâti à fort impact.
- Bâtiment remarquable.
- Dans une rue commerçante structurante.

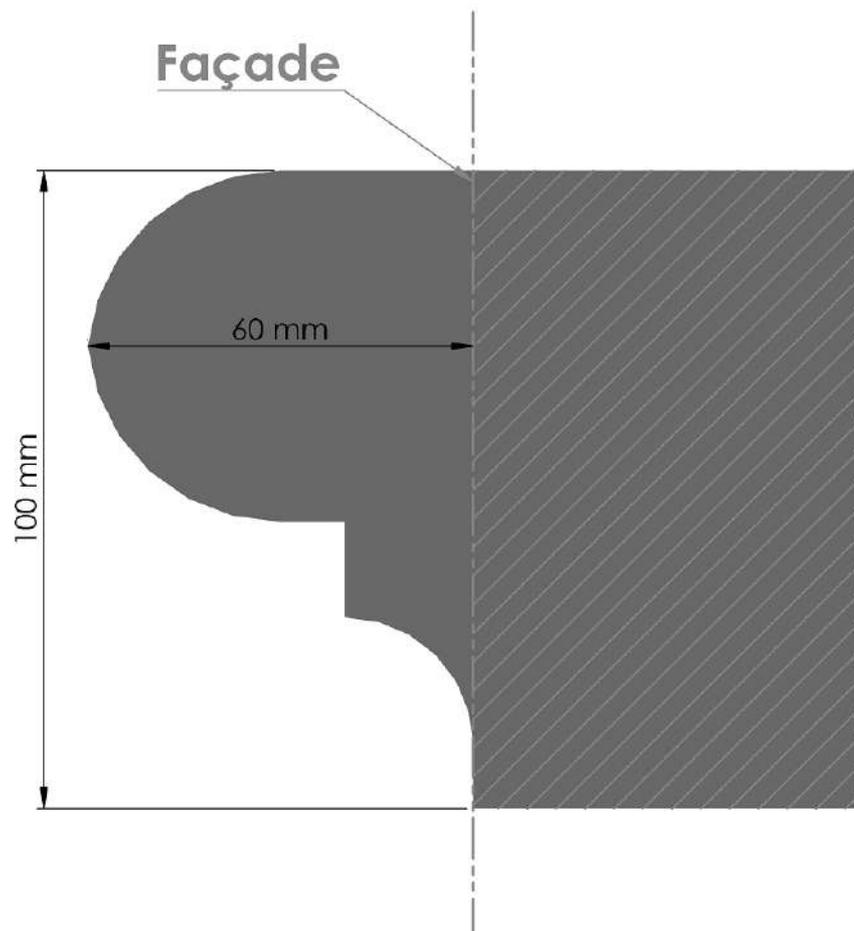
Et située dans le périmètre obligatoire (secteur 2), défini par la mairie.



Les corniches :



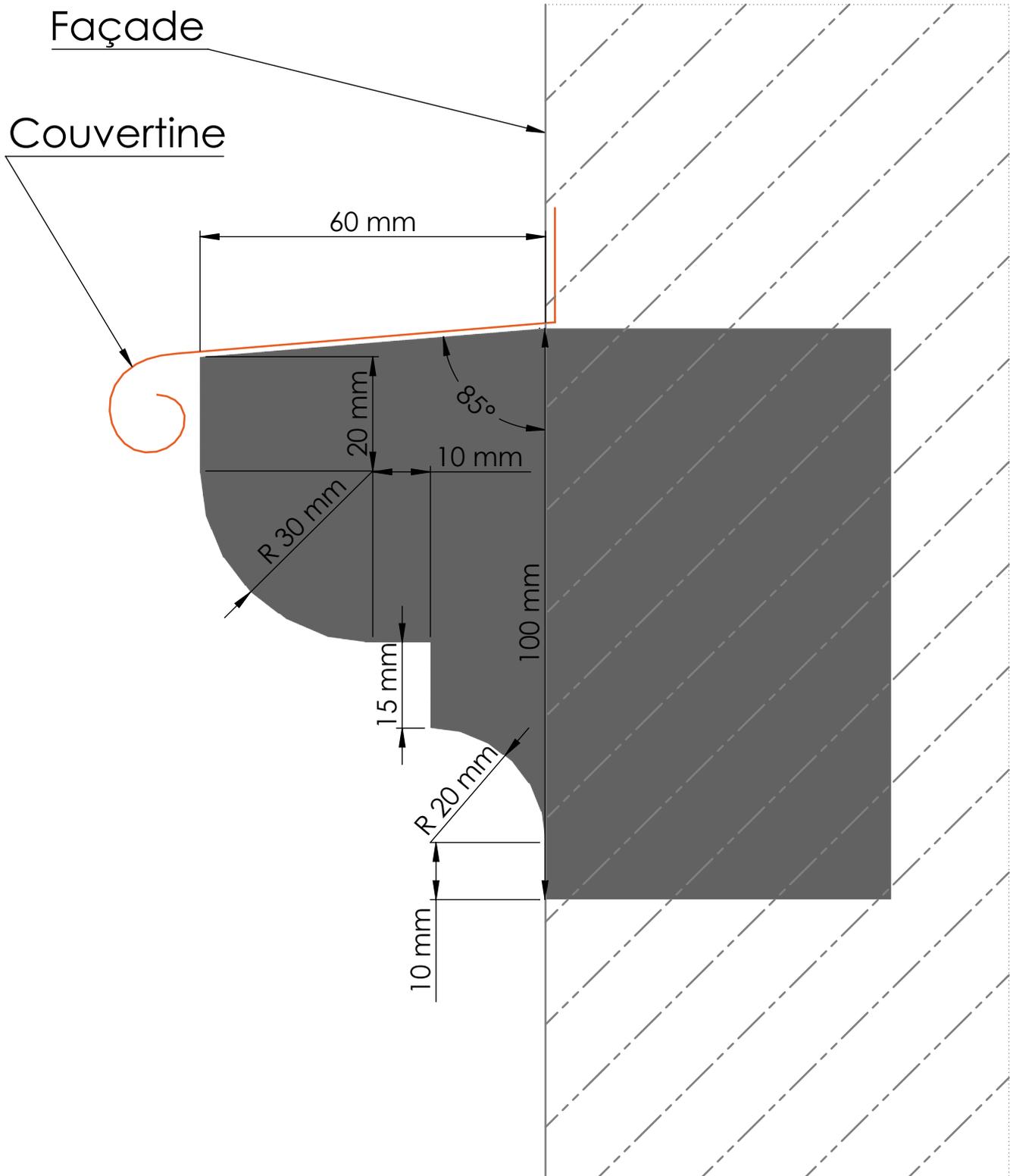
Les corniches sont actuellement dans un état de dégradation avancée et plusieurs devis pour les remplacer intégralement par de la pierre de taille ont été réalisés, malheureusement la quantité nécessaire (40 m³), fait exploser notre budget ; l'utiliserons de moules garnis d'enduit et renforcées d'inox, est pour le moment la seule hypothèse valable...



◀ État d'origine.

Nous souhaitons modifier la forme des corniches pour pouvoir y ajouter une protection (couvertine en cuivre), ainsi qu'une pente de 5° sur le dessus pour favoriser l'écoulement des eaux, ce qui supprimerait le bord arrondi haut (voir "Plan de coupe nouvelle corniche").

Plan de coupe nouvelle corniche.



RE: Message de ROCAMAT.fr pour ROCAMAT Lyon

BRUN Pascal <Pascal.Brun@rocamat.fr>

Lun 25/10/2021 08:01

À : GAIGHER . <gaigher@hotmail.fr>

Bonjour,

Échange mail pour autre devis corniches pierre.

Désolé, vous pouvez oublier la solution pierre, en tous cas chez nous ; on sera entre 2 et 3 x le budget indiqué dans le meilleur des cas.

Bonne suite.

Cordialement

Pascal BRUN

De : GAIGHER . <gaigher@hotmail.fr>

Envoyé : dimanche 24 octobre 2021 15:07

À : BRUN Pascal <Pascal.Brun@rocamat.fr>

Objet : RE: Message de ROCAMAT.fr pour ROCAMAT Lyon

Bonjour,

Le chantier se situe dans la Drôme

28 Rue De L'Hôtel De Ville, 26400 Crest

Il s'agit de corniches de façade ~40m de longueur totale (pas d'angles), plan et photos ci-joint.

À la base, il est prévu de faire des réparations avec du coffrage bourré d'enduit (pour un coût d'~10€ le mètre linéaire) et de protéger cela avec une tôle cuivre...

- La couleur devrait se rapprocher d'un beige (voir photos).
- Pour les finitions, il serait préférable de limiter le temps de travail humain. Quel est le rendu à la sortie de vos machines numériques ?
- Nous pouvons même revoir la forme des corniches pour faciliter l'intervention numérique, et vous transmettre les plans sous n'importe quel format (SolidWorks, AutoCAD, Autodesk, Blender, SketchUp...).
- Pour réduire les frais de livraisons, nous pouvons faire l'enlèvement de la commande directement à l'usine (nous sommes équipées d'un camion).

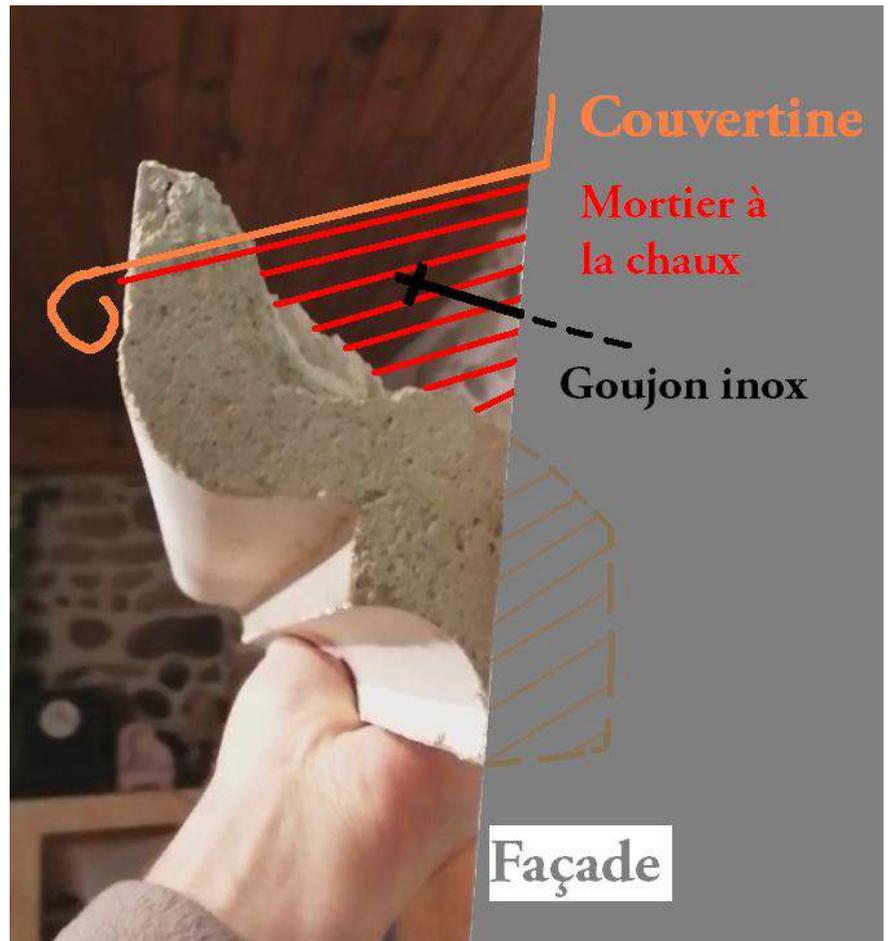
Nous ne voulons pas mettre plus de 30€ du mètre linéaire...

Merci.

L'hypothèse alternative à la pierre :



Création de pierre de parement avec moule bois.



Ou en coffrage de mortier à la chaux directement sur la façade. (goujonnage inox nécessaire)

Exemples d'autres réalisations :

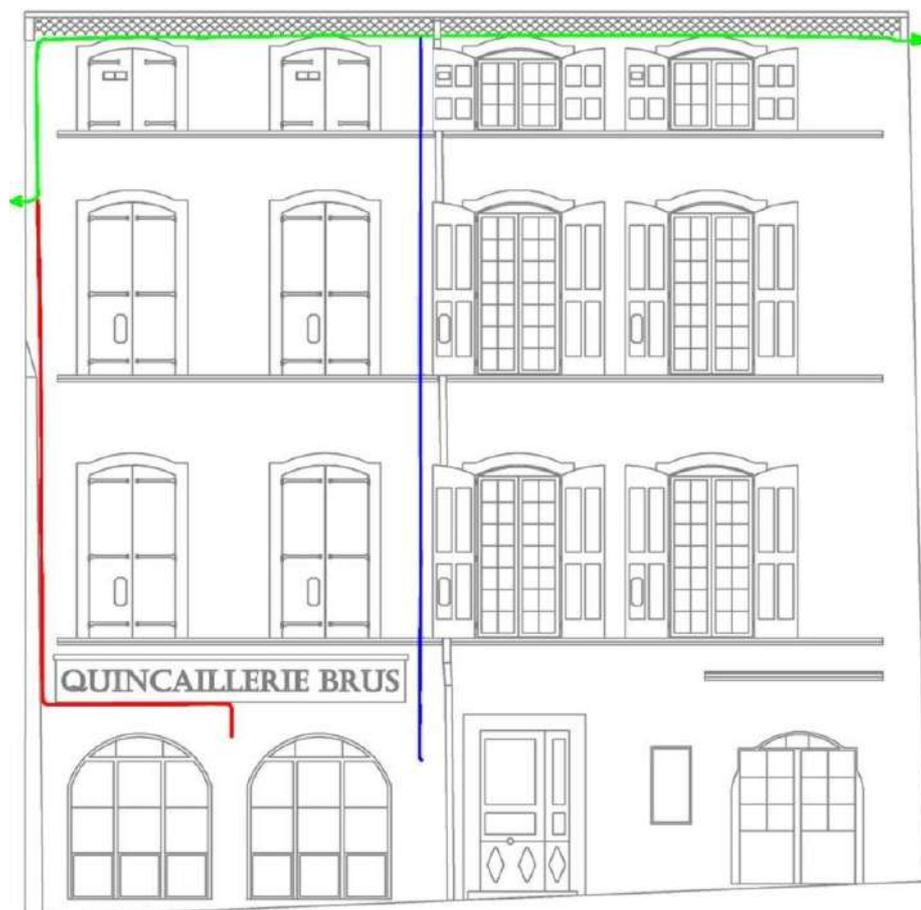


Déplacement de la ligne électrique :

D'origine un seul point de livraison électrique desservait ce bâtiment, puisque tout le reste servait de stock (une quincaillerie). La ligne longe donc le chaînage d'angle gauche et débouche sur le premier commerce.



Notre projet de réhabilitation implique la création de logements dans les étages et de deux commerces au RDC. L'alimentation existante est insuffisante et il serait préférable de la déplacer pour qu'elle débouche au niveau des parties communes (entre les deux commerces), cela faciliterait la division en sous-compteurs ; de plus, les conducteurs seraient masqués par la descente de gouttière ce qui améliore le visuel de la façade.



Légende :

■ Ligne commune, elle longe toutes les façades de ce côté de la rue.

■ Piquage existant à supprimer.

■ Nouveau piquage.

La zinguerie :

Du cuivre sera utilisé pour les zingueries visibles en façade (chêneau, descente de gouttière, couverture de corniche et d'enseigne), ce matériau assure une plus grande durée de vie et semble être utilisé pour la grande majorité des bâtiments à potentiel historique de cette région.



Notez que la descente de gouttière empêche l'ouverture d'une rangée de volets alors que l'espace disponible entre les deux rangées ouvertes suffirait, il serait donc intéressant de déplacer cette descente de 30 cm sur la gauche.

L'hypothèse de rendre repliable sur elle-même cette rangée de volets semble hasardeuse, tant esthétiquement que structurellement.

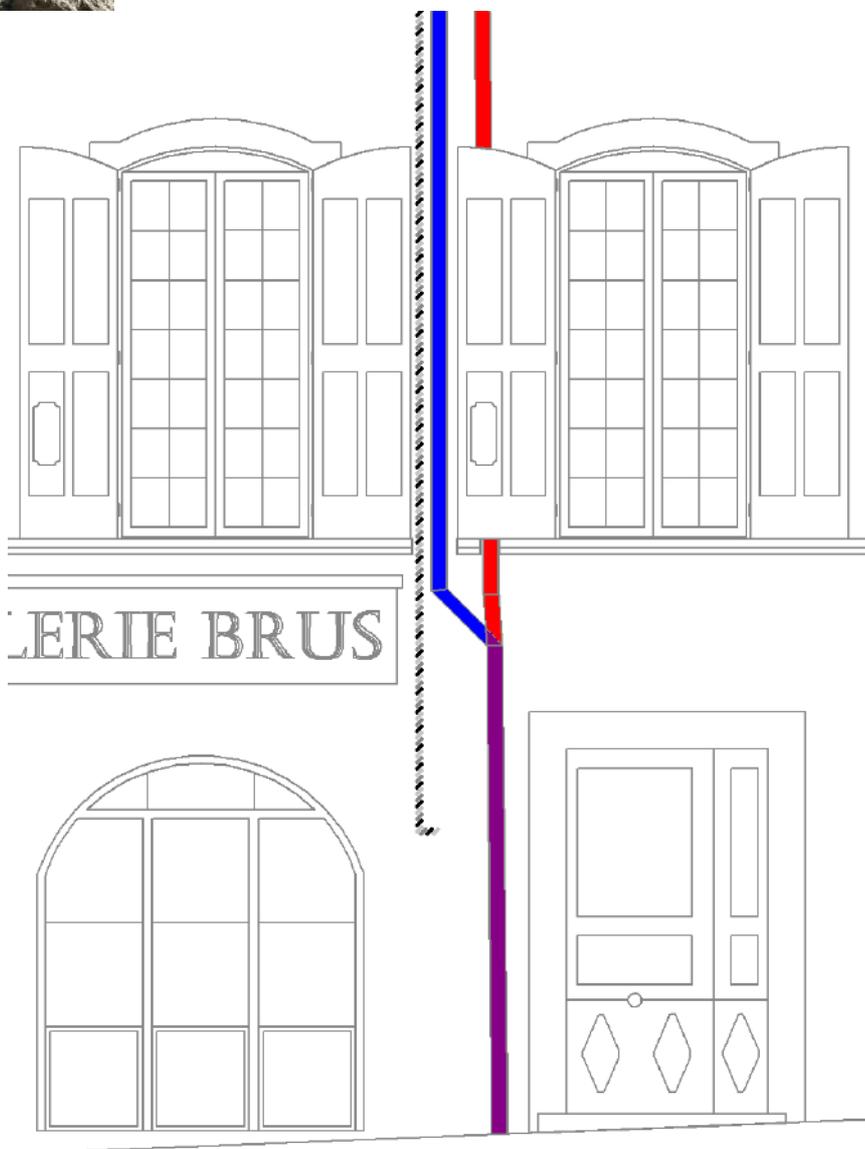
Agrandissement du plan avec volets ouvert :

■ Descente existante, à supprimer.

■ *Dauphin en fonte encastré à conserver.

■ Nouvelle descente.

■ ■ ■ Nouveau piquage électrique.



**La partie basse en fonte est difficilement déplaçable ; en effet, elle est encastrée dans la façade sur les trois premiers mètres et des travaux de repiquage d'eau pluviale sur rue pavée seraient difficilement justifiables.*

Le déport de 30 cm sera réalisé en acier galvanisé ou fonte et nous pourrons recouvrir d'enduit les deux derniers mètres de cette descente.

Pour s'harmoniser au visuel des autres matériaux, elle sera peinte en brun vieux cuivre (probablement le Ral 3857) ou en noir ferronnerie, si les nombreuses ferrures adoptent cette couleur.

Voici un aperçu d'une installation similaire visible à Crest. ►
(rue des Cuiretteries).



Devis pour zinguerie cuivre. ▼



DESCOURS & CABAUD - D&C RAA VALENCE
Z I LES AUREATS - 400 AVENUE PIERRE BROSSOLETTE - 26800 PORTES-LES-VALENCE
Tél : 0475409944 - Fax : 0475442497

DEVIS 377804

Références	Article	Qté	UP / UC	Prix unité	TVA	Mt HT
42396656	CROCHET CUIVRE DOS NERVURE33 36CUCE033VA Séquentiel : 03529649 DISPONIBLE	11,00	PIECE	4,31	20,00%	47,41
43054651	CROCHET CUIVRE DOS PLAT V33 VE33C/CZ45 Poids : 1.65 KG Séquentiel : 04582713 DISPONIBLE	11,00	PIECE	3,81	20,00%	41,91
44831457	GOUT.LYON.CUIVRE0,55X33 BA B18 4M 004680 Séquentiel : 03532127 DISPONIBLE	16,00	METRE	24,81	20,00%	396,96
42395501	FOND CUIVRE A SOUDER DE 33 36CUFN033 Poids : 0.60 KG Séquentiel : 03064883 DISPO	2,00	PIECE	1,86	20,00%	3,72
42398446	COUDE SOUDE CUIVRE 72D 100 36CUCO100072 Poids : 1.60 KG Séquentiel : 03064840 DISPO	2,00	PIECE	8,90	20,00%	17,80
42396699	NAISSANCE CYLINDR.CUIVRE33/100 36CUNA100 Séquentiel : 03529037 DISPONIBLE SAUF VENTE	1,00	PIECE	4,64	20,00%	4,64
03064778	TUYAU CUIVRE 100X0,50 LG2M 36CUTY100X050 Poids : 16.80 KG Séquentiel : 03064778 DISPONIBLE	12,00	METRE	16,40	20,00%	196,80
44830884	FEUILLE CUIV.ECROUI 2000X1000X0,6 004695 Poids : 23.04 KG Séquentiel : 02829126 DISPONIBLE SAUF VENTE	2,00	PIECE	165,07	20,00%	330,14
42396710	COLLIER DESC.CUIVR.D100 7X150 36CUB03100 Poids : 1.90 KG Séquentiel : 03064824 DISPONIBLE SAUF VENTE	10,00	PIECE	4,49	20,00%	44,90

TOTAL HT 1 084,28 EUR

TOTAL TVA 216,86 EUR

TOTAL TTC 1 301,14 EUR

Les volets :

L'état actuel des volets ne nous permet pas de les restaurer, seules les pentures seront conservées et les plus abîmées refaites à l'identique ; nous utiliserons du panneau en bois d'épicéa pour les battants, l'écharpe intérieure façon "H" avec moulure des angles sera réalisée à l'identique et les couleurs soumises à la DPLG. Nous essaierons de réhabiliter les systèmes de fermeture à espagnolette, incomplète à certains endroits.



Notez que tous les battants gauches sont équipés d'une ouverture de "jalousie" ou d'aération, avec un dispositif de fermeture encore bien visible sur la dernière rangée de volets.

Avec le système à guillotine des pièces en bois sensibles sont exposées aux intempéries, cette option est valable seulement en hauteur sous la protection des génouises. Pour le reste, nous préférons plutôt une fermeture interne sur paumelle, il est probable que nous créons une ouverture à soufflet horizontale ; en effet, l'écharpe en H pourrait entraver une ouverture classique. Nous adapterons *in situ*.

MAURIS BOIS VALENCE
145 AVENUE DE MARSEILLE
ZA LES AUREATS
26000 VALENCE
Tél : 0475442527 / Fax : 0475446663
Société : SAS MAURIS BOIS
Capital : 10 676 550 Euros - RCS GRENOBLE 314 789 215
N° TVA UE : FR04 314 789 215 NAF 4673A

Poids total : 501,84 Kg
Adresse de livraison : GAIGHER SCI
55 CHEMIN DU LAMBERT
26800 ETOILE SUR RHONE

N° Compte Client : 59175
GAIGHER SOCIETE CIVILE IMMOBILIERE
55 CHEMIN DU LAMBERT
26800 ETOILE SUR RHONE
Tél : +33475800613 / Fax :
Portable : +33635595757

Devis : N°64220741-001
Fait le 21/02/22
Valable jusqu'au 08/03/22
Non Validé

Vendeur : PICHON
Contact : SCI GAIGHER

Code	Produit	Quantité	PV Net	Montant HT	Taux TVA
1148290	 PANNEAU 3 PLIS EPICEA B/C+ 16X5000X2050MM Type de conditionnement : panneau(x)	6,000 PN	27,67 / M2	1 701,71	20,00%
		(61,500 M2)	(283,62 / PN)		

Montant total HT hors éco-contribution : 1 701,71
 Montant total HT éco-contribution : 0,00
 TVA : 340,34
Montant total TTC : 2 042,05

Commentaire :

*Seuls les produits identifiés en tant que tels sont certifiés PEFC(TM), FSC(R) ou BOIS DES ALPES (TM).
 BDA(TM) : FCBA/BDA17-003AK
 FSC(R) : FCBA-COC-000301FV
 PEFC(TM) : FCBA/12-1375FV*

Prix enlèvement agence

-- Fin de l'édition --

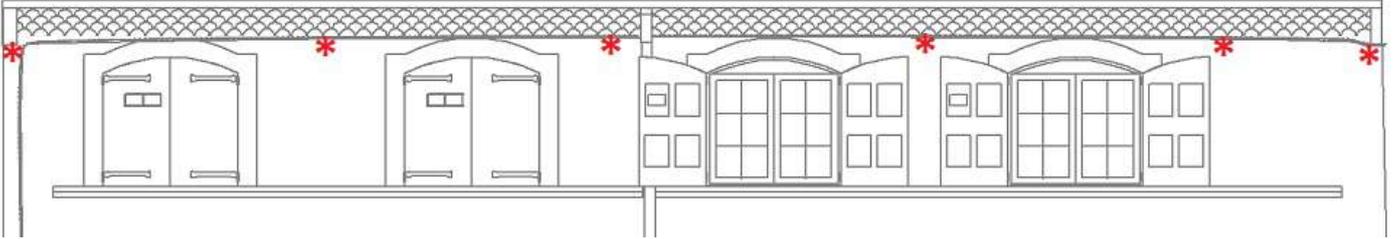
Compte client N°:
Devis N°:
Signature du client :

59175 GAIGHER SOCIETE CIVILE IMMOBILIERE
64220741-001

Fait le : 21/02/22
Vendeur : PICHON
Signature du commercial :

Maintenance :

Puisque l'installation d'un échafaudage dans cette rue engendre beaucoup de gêne, il serait préférable de doter la façade de crochets de maintenance, pour que la plupart des travaux d'entretien futurs puissent être réalisés à l'échelle en toute sécurité (nettoyage des corniches, entretien des volets et petits travaux), ce qui garantit la meilleure durée de vie d'une façade. Il est probable que certains crochets d'ancrage d'échafaudage restent en place s'ils n'impactent pas le visuel de cette façade. Ces crochets de maintenances seront installés en partie haute, sous la ligne électrique ; les tiges de fixations devraient traverser l'intégralité du mur de façade.



Autres éléments :



La signalétique d'information touristique installée par la ville, sera enlevée ou déplacée le temps des travaux. D'ailleurs, cet édifice nous est annoncé comme datant du 15^e siècle, alors que sa façade témoigne plutôt en faveur du 18/19^e siècle ; par curiosité, nous veillerons à répertorier toutes les traces de modifications passées lors des travaux de piquetages des enduits.

Nous avons déjà pu constater des traces de remaniement d'ampleur à l'intérieur de cette bâtisse.

Les ancrages et câbles d'éclairage urbains ne seront pas enlevés pour les travaux et leurs positions actuelles s'intègrent parfaitement entre les volets lorsqu'ils sont ouverts.

L'enseigne au-dessus de l'entrée du commerce de gauche sera déposée pour les travaux.



La réhabilitation des ouvertures de l'élévation fera l'objet d'une future déclaration, puisqu'elle dépend de potentiels travaux de climatisations dont les fonds ne sont pas encore à notre disposition. Toutefois, ce pan de façade bien trop dégradé devra être détruit, une structure et couverture bois viendra alors en remplacement provisoire.

◀ Façade vue d'intérieur.



Les façades devront être décrépitées totalement, les joints grattés et les pierres de maçonnerie nettoyées à l'eau.

L'enduit de façade sera fait en sable d'Ambonil et chaux teintée dans la masse, le choix des couleurs vue par l'architecte coloriste DPLG ; à cet effet, des échantillonnages ont dû être réalisés sur un mur de test.

Les menuiseries et enseignes commerciales, les accès handicapés, la porte cochère, les fenêtres et garde-corps, ne sont pas abordés dans cette déclaration. Ils seront vus plus tard, dans une autre déclaration.

La ligne électrique noire (si elle n'est pas peinte), les gouttières et protections cuivre, contraignent la palette de couleurs finale de cette bâtisse ; et puisque beaucoup de ferrures sont présentes, il serait intéressant de leur donner un code couleur à part, le noir ferronnerie pourrait bien accompagner le noir des lignes.

Nous envisageons aussi d'appliquer une teinte plus claire que le reste de l'enduit sur les moulures d'encadrement, génoises et corniches.

Rendu après travaux ▼

