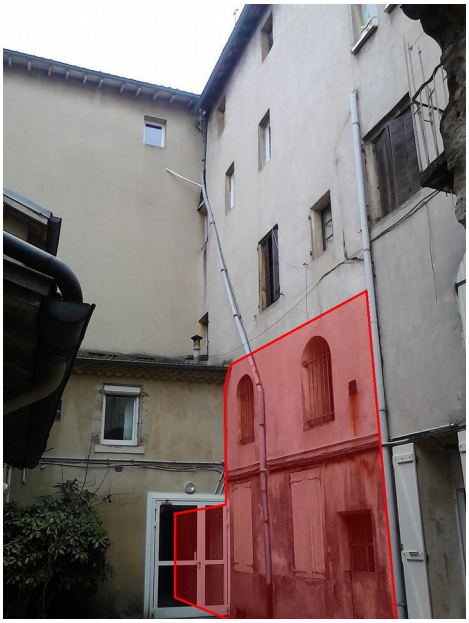
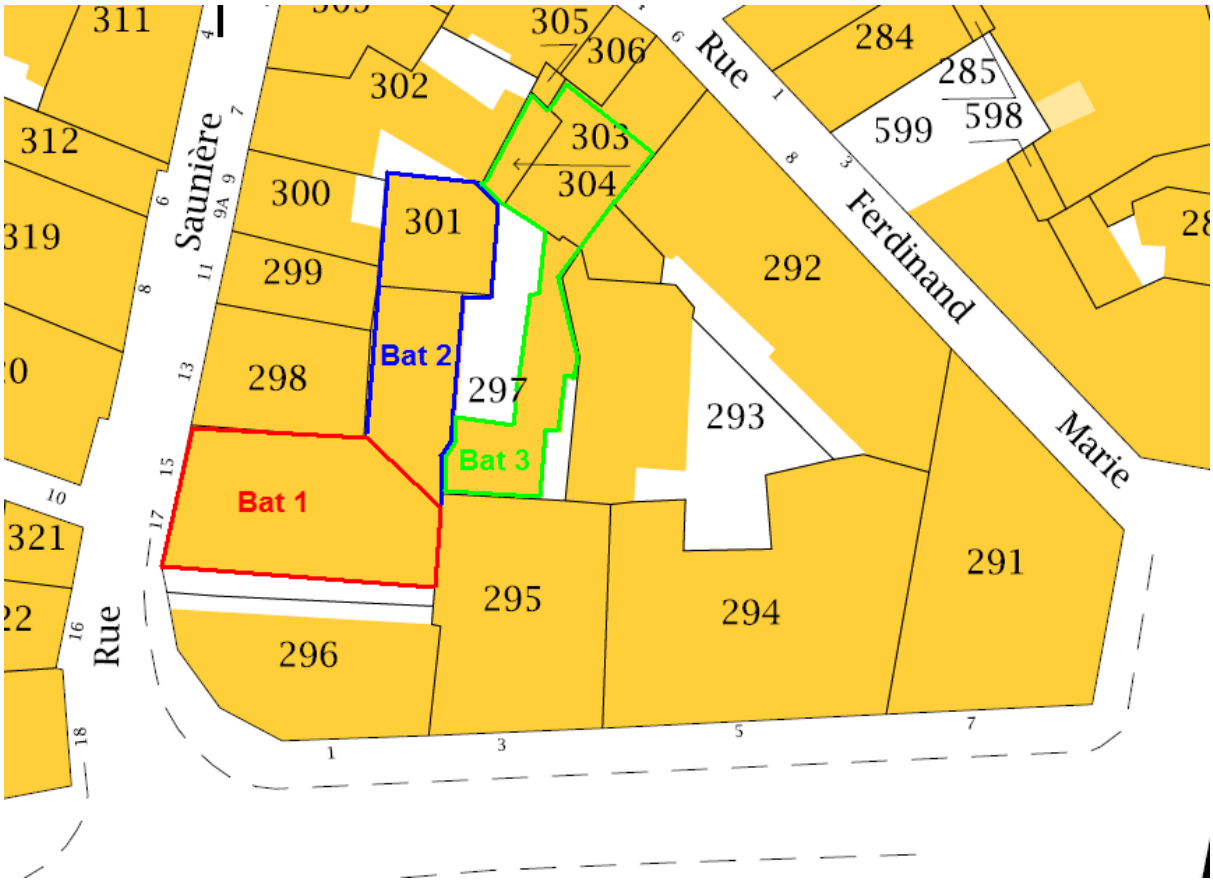
Modification en façade.

La partie de façade concernée par les travaux est souligné en rouge dans les photos ci-dessous, l'appartement ne dispose d'aucune autre surface en façade, bien que des puits de lumière soient disponibles au premier étage, côté Ouest (inaccessible).

Notez, qu'une partie de façade continue dans le couloir commun.

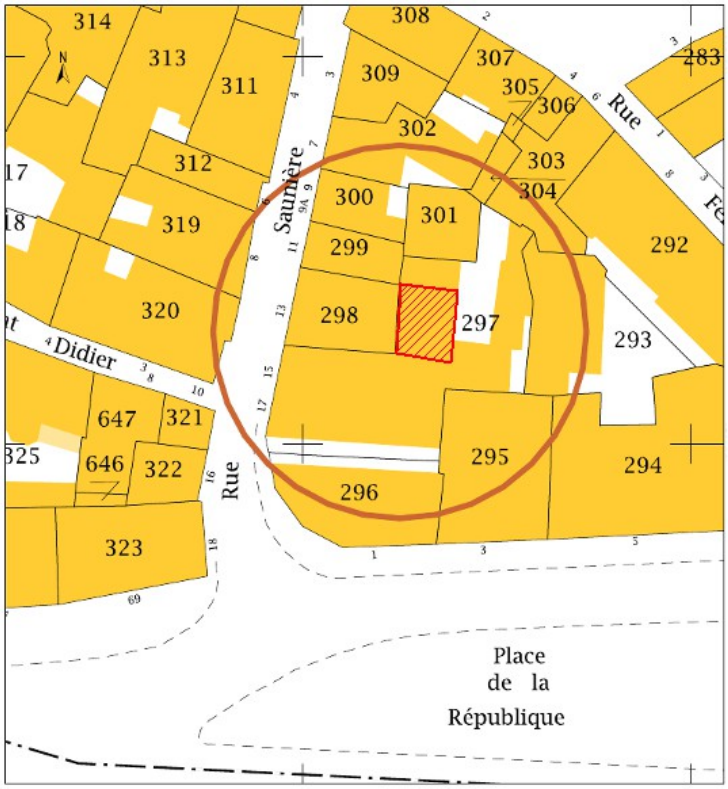


Cet appartement est situé dans une copropriété constituée de deux grands corps de bâtiment.
– L'un orienté Est > Ouest, qui joint la rue Saunière par une extrémité et longe l'impasse (Bat1 du plan ci-joint).
– L'autre qui se soude au premier à angle droit, est alors orienté Nord > Sud (Bat2).
– Puis de petites constructions entourent la cour (Bat3).

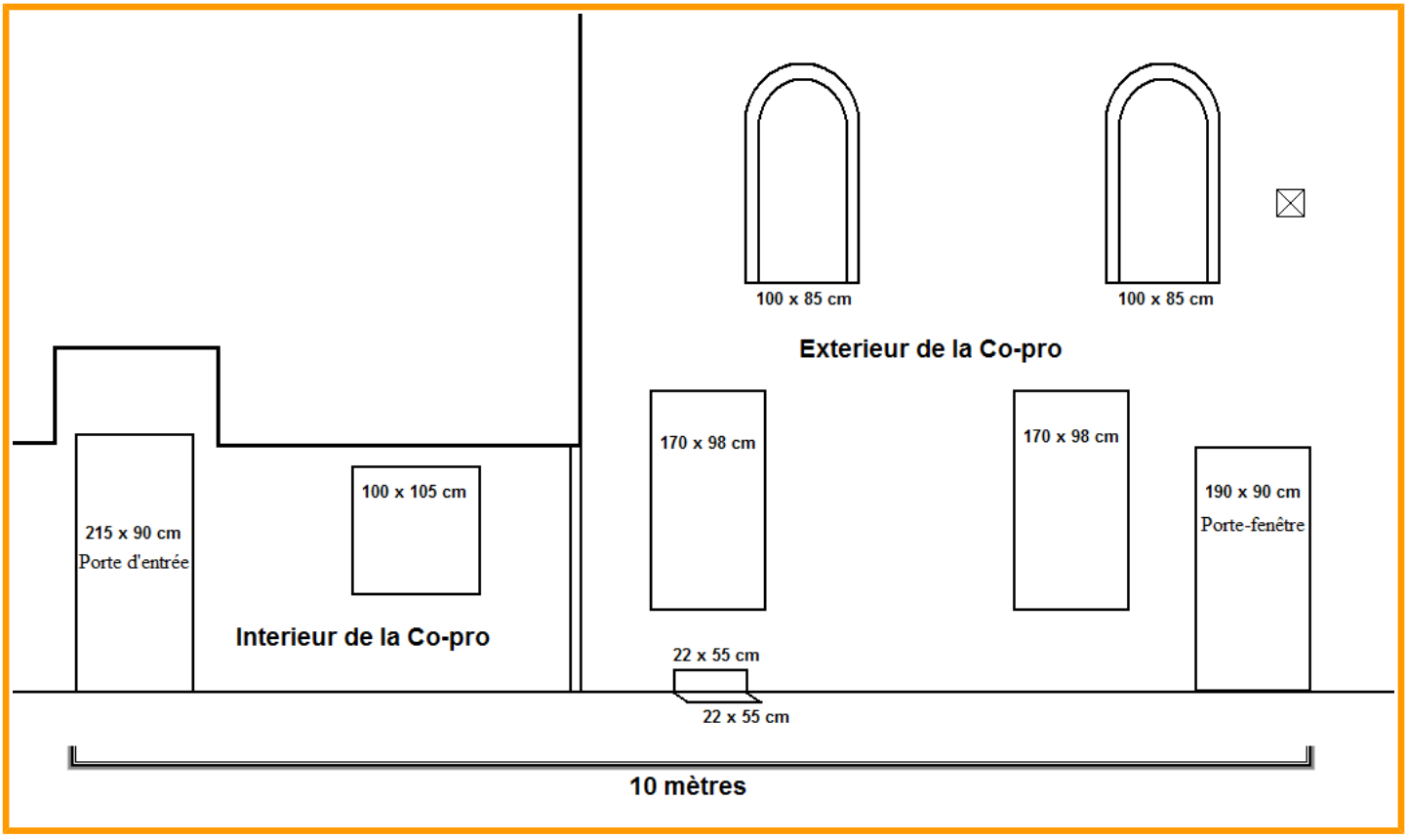


Extrait de cadastre et photo satellite.

Références cadastrales de la parcelle: 000 AB 297
Contenance cadastrale de la parcelle: 595 mètres carrés
Adresse de la parcelle: 17 Rue Saunière, 26 000 Valence



Représentation de l'élévation concernée par les travaux.



Menuiseries.

Les anciennes menuiseries ont été remplacés par des modèles en aluminium, offrant une meilleure isolation ; toutefois, des plans et photos de leurs physionomies restent conservés.
Le coloris, actuellement blanc pourra être repeint en fonction des recommandations.

Les fenêtres avec plein cintre du premier étage, on était reformé sur mesure ; de ce fait, les encadrements en pierres n'ont subi aucune modification, il a même été possible de les rendre apparente d'intérieur.

Actuellement, les carreaux de fenêtres ne sont pas scindés à la dauphinoise ; les croisillons peuvent être apposées ultérieurement. En effet, il est déconseillé d'interrompre la continuité d'une surface vitrée, cela réduirait leur efficacité isolante, alors bêtement sacrifiée au prix d'un meilleur rendu visuel…

Enduit.

Les encadrements en pierre du RDC étaient trop abîmés, un enduit a donc dû être appliqué ; ces travaux concernent seulement le premier niveau de l'appartement donnant sur l'extérieur.

Et dans le souci d'une bonne prise en charge par les assurances, il est prévu de poser des volets roulant alu aux deux fenêtres du bas ;
la porte-fenêtre devrait-elle être équipée de volets classiques. Quant aux barreaux du premier étage, ils resteront tels-quels.

Notez, que la couleur de l'enduit tend à se rapprocher au plus près des coloris d'origine.

Projet.

Photo d'états réels en guise d'aperçu de projet, puisque travaux achevée en l'an 2016.