



# MODIFICATIF DE COPROPRIETE LES RECOLLETS

## DEPARTEMENT DE LA DROME - COMMUNE DE VALENCE Rue Saunière - Section AB n°297 et n°303

1-Division du lot 7, situé au rez de chaussée de la copropriété en 2 lots avec correction des surfaces :

Lot 44 : Locaux professionnels

Lot 45 : Habitation

2-Division du lot 16, situé au 1er étage de la copropriété en 3 lots :

Lot 46 : Appartement avec terrasse

Lot 47 : Appartement

Lot 48 : Appartement

N° LOT ancien	N° LOT nouveau	Situation Niveau	Nature Désignation au plan architecte	Surface m2 *	Coefficient de consistance	Coefficient de situation	Tantièmes Généraux de sol 1427 ème	N° LOT nouveau	N° LOT ancien
7	supp						40	supp	7
7	44	RDC	LOCAUX PROFESSIONNELS	14,00	1,00	1,00	24	44	7
7	45	RDC	HABITATION	9,00	1,00	1,00	16	45	7
16	supp						82	supp	16
16	46	1er ETAGE	APPARTEMENT	48,00	1,00	1,02	59	46	16
			TERRASSE	15,00	0,30	1,00			
16	47	1er ETAGE	APPARTEMENT	9,00	1,00	1,02	10	47	16
16	48	1er ETAGE	APPARTEMENT	12,00	1,00	1,02	13	48	16

3-Création des lots 49 et 50 issus des parties communes :

Lot 49 : Cave au sous sol

Lot 50 : Cave au sous sol

N° LOT ancien	N° LOT nouveau	Situation Niveau	Nature Désignation au plan architecte	Surface m2 *	Coefficient de consistance	Coefficient de situation	Tantièmes Généraux de sol 1434 ème	N° LOT nouveau	N° LOT ancien
PC	49	SOUS SOL	CAVE	12,00	0,30	1,00	4	49	PC
PC	50	SOUS SOL	CAVE	9,00	0,30	1,00	3	50	PC

■ Les superficies utilisées dans les calculs de tantièmes de copropriété ont été calculées par le Cabinet REMY et FAURE Géomètres Experts Associés 26000 VALENCE en 1993. Le Cabinet ne peut être tenu responsable des modificatifs de la copropriété ultérieurs à ce calcul.

NOTA :

**Coefficient de consistance retenu :**

Habitation/appartement/locaux professionnels

Terrasse

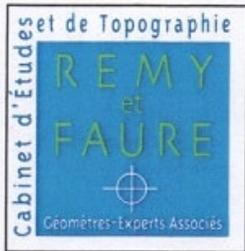
Cave

**Coefficient de situation en étages pour habitation/appartement/locaux professionnels :**

Sous sol

Rez de chaussée

1er étage



# COMMUNE DE VALENCE (26)

## Section AB COPROPRIETE "LES RECOLLETS"

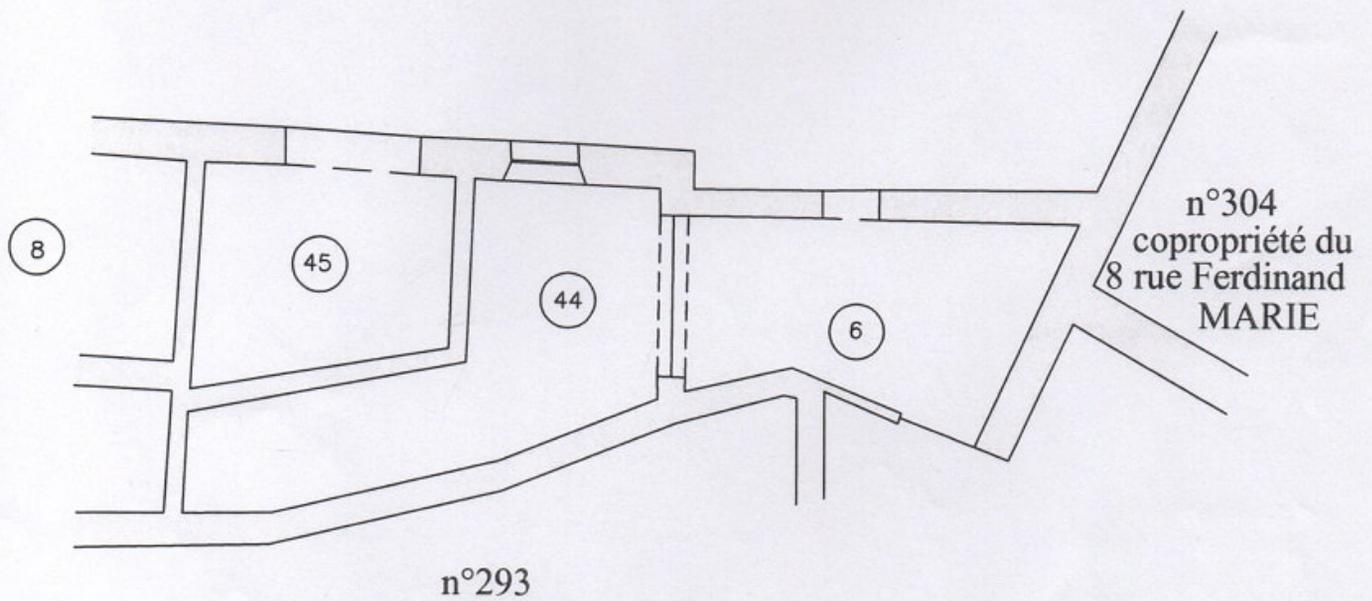
division du lot 7  
création des lots 44, 45

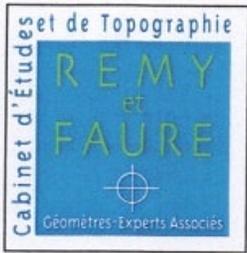
R.D.C

*Echelle : 1/100*



COUR





COMMUNE DE VALENCE (26)

Section AB

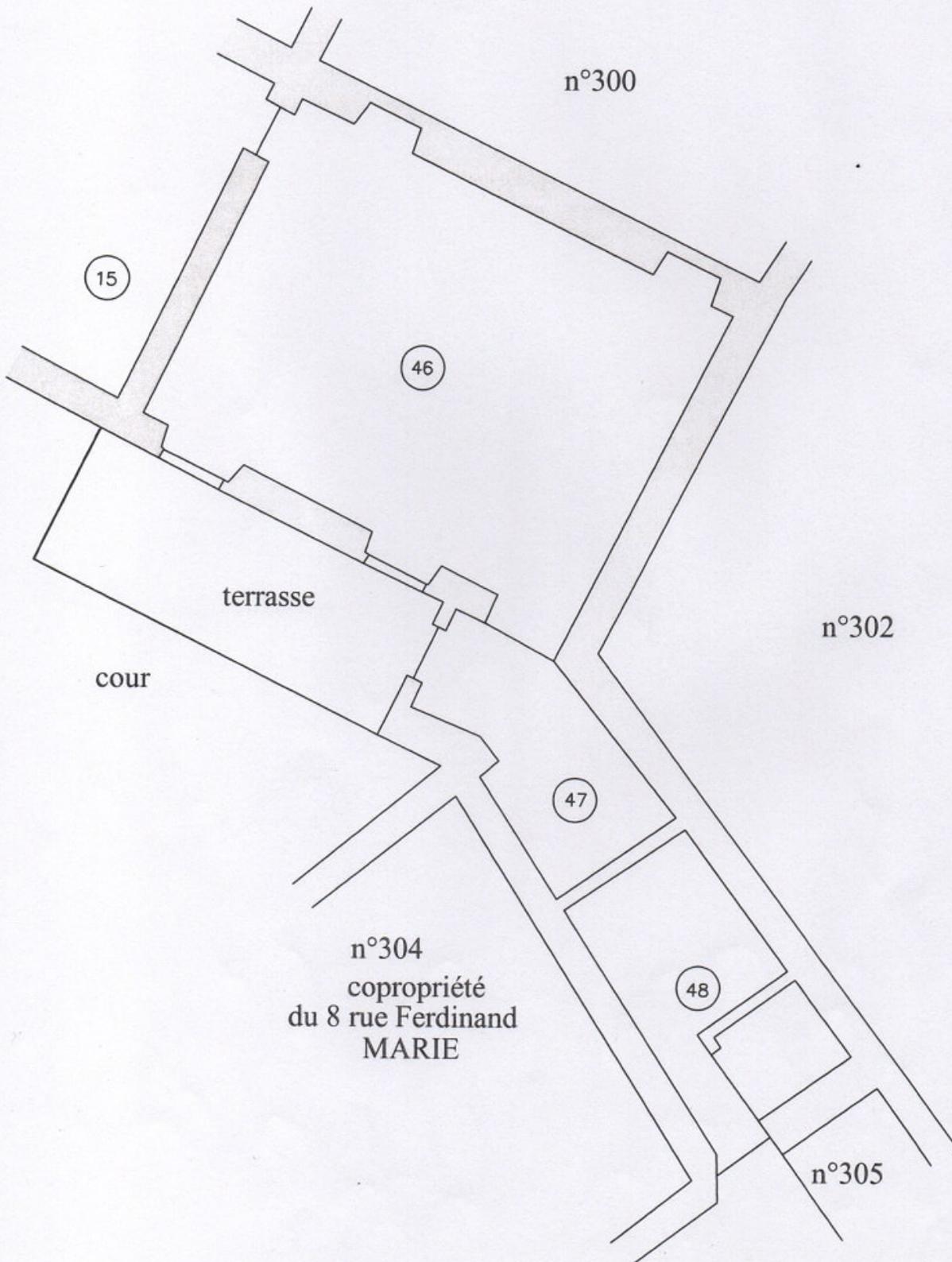
COPROPRIETE "LES RECOLLETS"

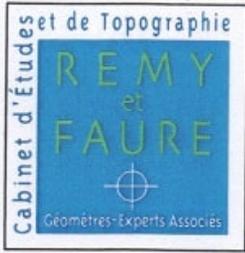
division du lot 16  
création des lots 46 à 48



1er Etage

Echelle : 1/100





COMMUNE DE VALENCE (26)

Section AB

COPROPRIETE "LES RECOLLETS"

création des lots 49, 50  
issus des parties communes



sous-sol

Echelle : 1/100

