

MODIFICATIF DE COPROPRIETE: LES RECOLLETS

DEPARTEMENT DE LA DROME - COMMUNE DE VALENCE 17 rue Saunière - Section AB n°297, n°303 et n°301p

A - Création des lots 51 et 52 issus du lot 10

Les superficies des lots 51 et 52 ont été calculées par le Cabinet REMY et FAURE

Géomètres Experts Associés à VALENCE (26) d'après des relevés effectués en mars 2015 et juillet 2016.

La répartition des millièmes du lot 10 a été effectuée proportionnellement aux surfaces pondérées de chaque nouveau lot.

Coefficients de pondération en consistance retenus :

 Appartement
 : 1,00

 Balcon
 : 0,20

Coefficients de pondération en hauteur sous plafond pour les appartements retenus :

Hauteur sous plafond moyenne de 2,50 mètre environ : 1,00
Hauteur sous plafond moyenne de 2,24 mètre environ : 0,95

N°	N°	Situation	Nature	Surface	Coefficient	Coefficient	tantièmes
LOT	LOT	Niveau	Désignation	m2	de	hauteur	en
ancien	nouveau				consistance	s/plafond	1434èmes
10	SUPP	Rez de chaussée	Appartement				118
10	51	Entresol	Appartement hsp>1,80mètre	42,77	1,00	1,00	61
			Balcon	1,31	0,20	1,00	
10	52	Entresol	Appartement hsp>1,80mètre	43,00	1,00	0,95	57

B - Changement de destination du lot 35

- ■Changement de destination du lot 35 : le lot initial de cave a été transformé en pièce à vivre au sous sol.
- La superficie du lot 35 a été calculée par le Cabinet REMY et FAURE

Géomètres Experts Associés à VALENCE (26) d'après un relevé effectué en mars 2015.

- Les tantièmes de copropriété des lots 3 et 10 nous ont permis de calculer:
- ⇒Un ration moyen de 1,38 tantièmes par m² pondéré (pour les tantièmes de la propriété du sol et des parties communes) a été calculé suivant les coefficients suivants :

Coefficients de pondération en consistance retenus :

Appartement sous sol : 0,60

Coefficients de pondération en hauteur sous plafond pour les appartements retenus :

Hauteur sous plafond moyenne de 2,00 mètre environ :

Hauteur sous plafond moyenne inférieure à 1,80 mètre : : 0,40

■Tantièmes supplémentaires créés pour le lot 35 : 12. Ce qui porte le total à 14/1446èmes pour ce lot modifié.

N°	N°	Situation	Nature	Surface	Coefficient	Coefficient	tantièmes
LOT	LOT	Niveau	Désignation	m2	de	hauteur	en
ancien	nouveau				consistance	s/plafond	1446èmes
35	35	Sous sol	Appartement hsp>1,80mètre	18,42		0,90	14

: 0,90

C - Création du lot 53 issu de la réunion des lots 3, 35 et 52

■La superficie du lot 3 a été calculée par le Cabinet REMY et FAURE

Géomètres Experts Associés à VALENCE (26) d'après un relevé de mars 2015.

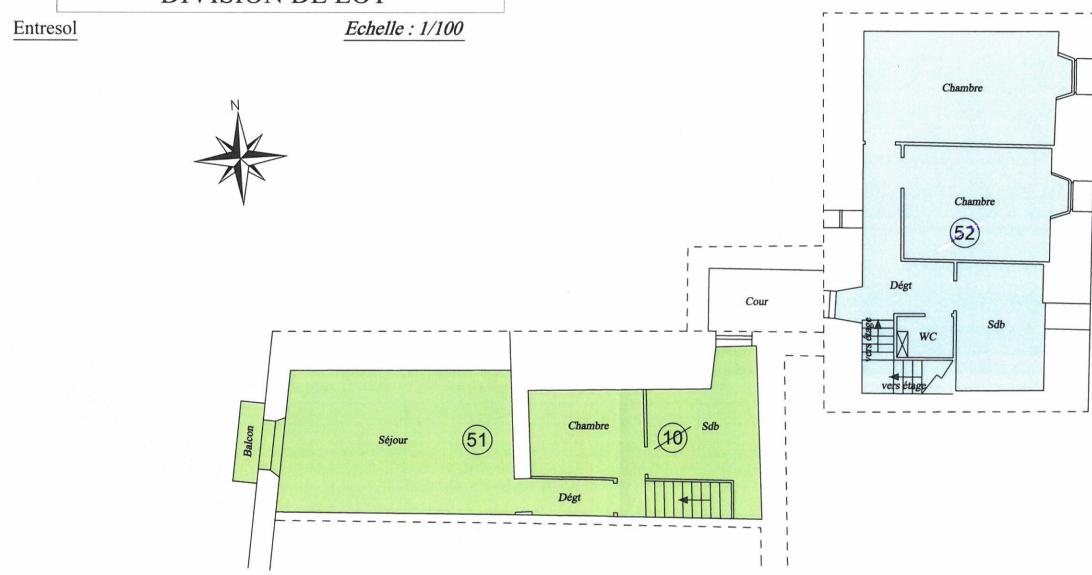
N°	N°	Situation		Surface	Coefficient	Coefficient	tantièmes
LOT	LOT	Niveau	Désignation	m2	de	hauteur	en
ancien	nouveau				consistance	s/plafond	1446èmes
3	53	Rez de chaussée	Appartement hsp>1,80mètre	42,99	1,00	1,00	129
"		Rez de chaussée	Appartement hsp<1,80mètre	0,22	1,00	0.40	
35		Sous sol	Appartement	18,42	0,60	0.90	***************************************
52		Entresol	Appartement hsp>1,80mètre	43,00	1,00		



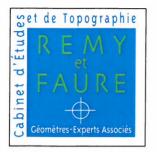
COMMUNE DE VALENCE (26) Section AB n° 297, 301p, 303

17 Rue Saunière

MODIFICATIF DE COPROPRIETE LES RECOLLETS **DIVISION DE LOT**



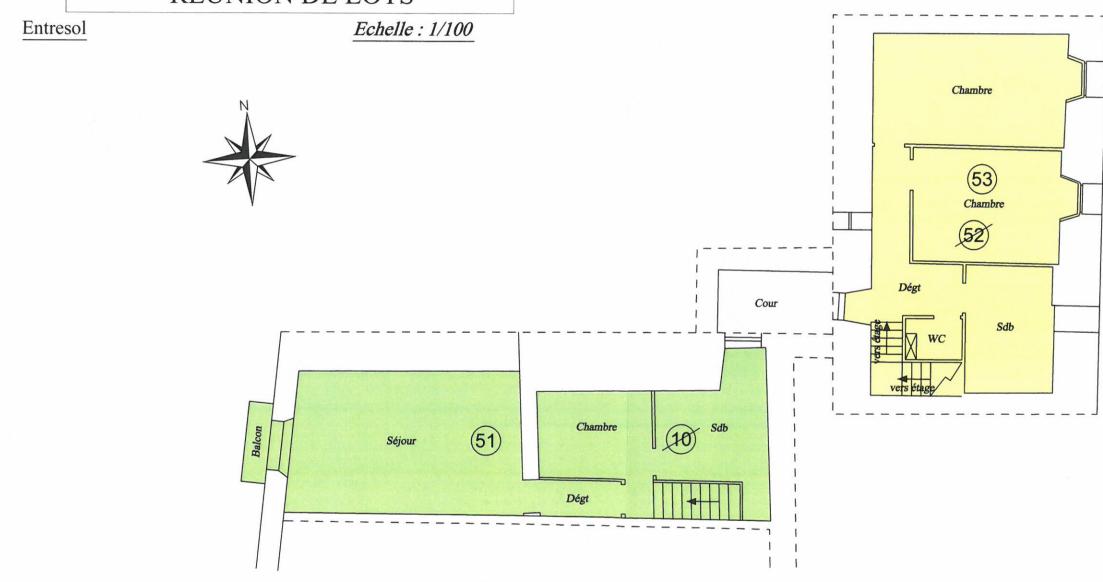
Légende (10) Numéro de lot



COMMUNE DE VALENCE (26) Section AB n° 297, 301p, 303

17 Rue Saunière

MODIFICATIF DE COPROPRIETE LES RECOLLETS **REUNION DE LOTS**



Légende

(10) Numéro de lot



COMMUNE DE VALENCE (26)

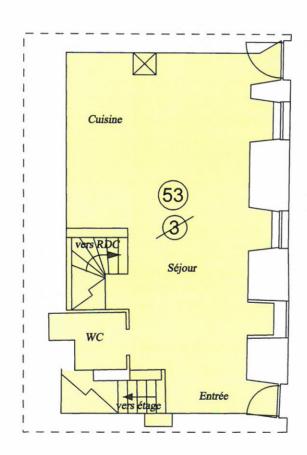
Section AB n° 297, 301p, 303 17 Rue Saunière

MODIFICATIF DE COPROPRIETE LES RECOLLETS REUNION DE LOTS

Rez-de-chaussée

Echelle: 1/100





Légende 3 Numéro de lot



COMMUNE DE VALENCE (26)

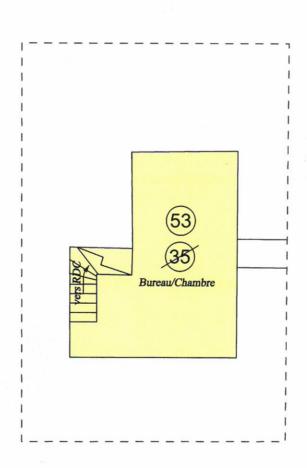
Section AB n° 297, 301p, 303 17 Rue Saunière

MODIFICATIF DE COPROPRIETE LES RECOLLETS REUNION DE LOTS

Sous-sol

Echelle: 1/100





Légende

35) Numéro de lot